

CFi Compagnie du Financement Industriel

MODELE ECONOMIQUE 2019

Défiscalisation 2019 :
25% de l'investissement

Augmentation de capital
de 100K €

1. Investissement 100 K€

Chiffre d'Affaires prévisionnel = 32 K€ / an pour 100 K€ investi

Amortissement linéaire annuel sur 5 ans = 20 K€ / an
Frais de gestion = 2 K€ / an
Bénéfice prévisionnel annuel = 10 K€
Disponibilités résiduelles = 20 K€ / an
Disponibilités au terme de 5 ans = 100 K€
Rentabilité prévisionnelle : 5% / an



Création des réserves :

Réserve légale : 10 % du capital social
Réserve statutaire : 20% du résultat
Réserve spéciale : 20 % du résultat
(Les réserves statutaires et spéciales sont destinées
au remboursement du capital investi ou à
une augmentation du capital)



Reversement des bénéfices aux investisseurs :
5% (prévisionnel)



2. Achat d'outillages
industriels :
100K €

Moule d'injection et
équipement
de production



3. Location de
l'outillage
32 K€ / an



Société d'exploitation
(filiale, client ou
sous-traitant)



4. Paiement de
la location 32 K€ / an



Retour
CFi

Différents scénarios au terme de 5 ans

1.

L'investisseur récupère
son investissement :
Réduction du capital social
Remboursement de 100 K€
par la CFI.



2.

L'investisseur
vend ses actions à un autre
actionnaire: Il récupère
son capital et réalise une
plus-value.



3.

L'investisseur conserve
ses actions qui se sont
valorisées et bénéficie du
reversement des bénéfices
les années suivantes.



Gains prévisionnels au terme de 5 années pour 100.000€ investis :
(Réduction fiscale 2019 = 25.000€) + (Reversement des bénéfices 5% par an* = 4 x 5000€) = 45.000€

