CFI Compagnie du Financement Industriel MODELE ECONOMIQUE 2019

Défiscalisation 2019 : 25% de l'investissement



Augmentation de capital de 100K €

1. Investissement 100 K€

Chiffre d'Affaires prévisionnel = 32 K€ / an pour 100 K€ investi

Amortissement linéaire annuel sur 5 ans = 20 K€ / an

Frais de gestion = 2 K€ / an

Bénéfice prévisionnel annuel = 10 K€ Disponibilités résiduelles = 20 K€ / an Disponibilités au terme de 5 ans = 100 K€

Rentabilité prévisionnelle : 5% / an



Création des réserves :

Réserve légale : 10 % du capital social Réserve statutaire : 20% du résultat Réserve spéciale : 20 % du résultat

(Les réserves statutaires et spéciales sont destinées

au remboursement du capital investi ou à

une augmentation du capital)

Reversement des bénéfices aux investisseurs :

5% (prévisionnel)



2. Achat d'outillages industriels : 100K €

Moule d'injection et équipement de production



3. Location de l'outillage32 K€ / an



Société d'exploitation (filiale, client ou sous-traitant)

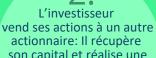


4. Paiement de la location 32 K€ / an



Différents scénarios au terme de 5 ans

L'investisseur récupère son investissement : Réduction du capital social Remboursement de 100 K€ par la CFI.





L'investisseur conserve ses actions qui se sont valorisées et bénéficie du reversement des bénéfices les années suivantes.



Gains prévisionnels au terme de 5 années pour 100.000€ investis : (Réduction fiscale 2019 = 25.000€) + (Reversement des bénéfices 5% par an* = 4 x 5000€) = 45.000€

